

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223928 РОССИЯ, МОСКВА, МЕЖДУНАРОДНОЕ ШОССЕ, 4

Сдается помещение свободного назначения
9 000 000 рублей

МОЖНО ЧАСТЯМИ ,Офисных 1600 метров отдельно.Предлагаю вашему вниманию складское помещение общей площадью 6200 м², расположенное по адресу: Москва, Международное шоссе, 4. Это комфортабельное помещение на первом этаже современного административного здания идеально подходит для аренды на длительный срок. Высокие потолки до 16 м и нагрузка на пол до 15 т/м² обеспечивают широкие возможности для организации рабочего пространства. В наличии 4 дока для разгрузки, ворота высотой 6 м, а также центральные коммуникации и кондиционирование воздуха, что гарантирует комфортные условия для работы. Объект удобно располагается вблизи станции метро «Молжаниново», путь пешком займет всего 13 минут. В районе находятся известные торговые и развлекательные центры, что делает его привлекательным местом для бизнеса. Большая парковка на 50 машиномест и возможность реконструкции с добавлением шоурума подчеркивают гибкость использования этого помещения. Также доступны арендные каникулы и возможность оплаты частями. Этот объект станет отличным решением для различных видов бизнеса — от автосервиса до торговых площадей.

Возможное назначение: автосервис, гостиница, медицинский центр, кондитерская, продукты, сервис, фитнес, фрукты, хостел, шиномонтаж, коммерция, общепит, другое, арендный бизнес, готовый бизнес, завод, клиника, косметология, малое производство, мебель, представительство, производство, пункт выдачи, салон, салон связи, свободное назначение, склад, стройматериалы, торговый центр, учебный центр

Тип сделки	Аренда	Арендные каникулы	Да
Тип недвижимости	Коммерческая	Вход	Отдельный со двора
Подтип	ПСН		
Метро	Молжаниново	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Нежилое
Время до метро	13 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	1	Форма налогообложения	УСН
Этажей	1	Эксплуатационные расходы	Да
Высота потолков	16 м.	Коммунальные платежи	Да
Общая площадь	6200 м²	Электрическая мощность	800 кВт
Предоплата	1 месяц	Количество мокрых точек	4
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Административное	Кондиционирование	Центральное
Минимальный срок аренды	11	Пожаротушение	Сигнализация
		Добавлено	2025-12-26 12:52:50



